

SCHÜTZENSTRASSE

ANSICHT OST ACHSE 0-5 M 1:50

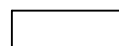
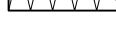
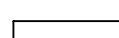
VERBUNDENBAUKÖRPER  
2.BA

ANSICHT OST ACHSE 4-9 M 1:50

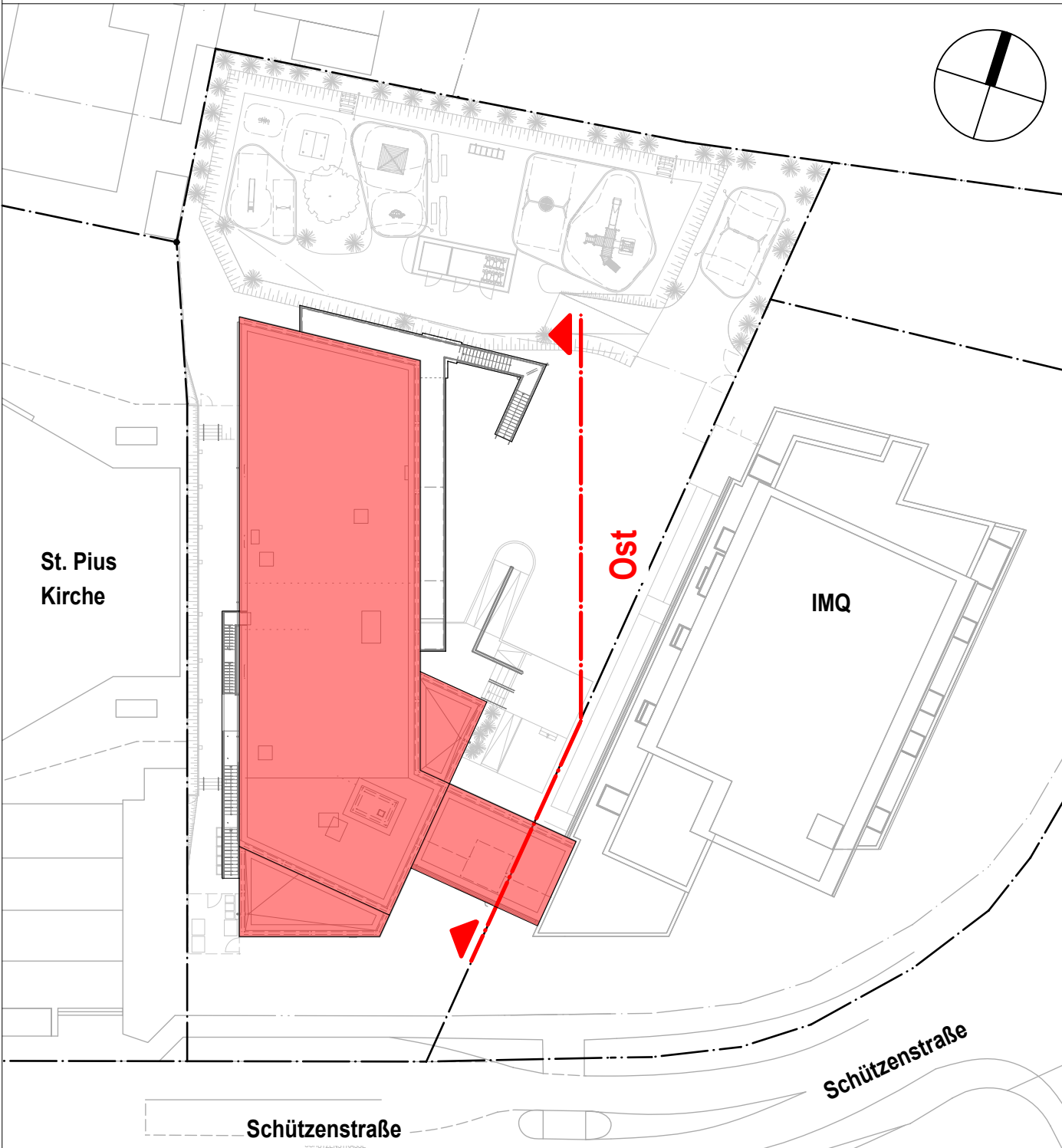
VERBUNDENBAUKÖRPER  
2.BA

ANSICHT OST M 1:100

| PLANZEICHEN:             | ABKÜRZUNGEN:                |                       |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ▼ Oberkante Rohbau       | OK Oberkante                | LH Lichte Raumhöhe    |
| ▲ Unterkante Rohbau      | UK Unterkante               | WD Wandaufbruch       |
| ▽ Oberkante Ausbau       | WB Vorderkante              | WS Wandschütz         |
| △ Unterkante Ausbau      | BR Brüstungshöhe            | DD Deckendurchbruch   |
| OK FFB OK Fertigfußboden | FB Fußboden                 | BD Bodendurchbruch    |
| OK RFB OK Rohfußboden    | RD Rohdecke                 | UDZ Unterdurchbruch   |
|                          | UZ Unterzug                 | RVV Rohbodenversprung |
|                          | UE Überzug                  | RVV Rohbodenversprung |
|                          | BE Bodenentwurf             | HK Heizkörper         |
|                          | RR Regenrohr                | LA Lichtauschnitt     |
|                          | AHD Abhangende              | DL Dübelleisten       |
|                          | OL Oberlicht                | WAT Wandauftrag       |
|                          | WDVS Wärmedämmverbundsystem |                       |

| MATERIAL:                                                                                            |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Farbe: xxxx      |  Stb-Wände u. Stützen,<br>gem. Angabe Stab: C25/30 |
|  Farbe: xxxx      |  WU-Beton<br>gem. Angabe Stab: C25/30              |
|  Farbe: xxxx      |  Wärmedämmung, hart                                |
|  Farbe: xxxx      |  Wärmedämmung, hart                                |
|  Klinkersteinchen |  Urgelände                                         |
|  Urgelände        |                                                                                                                                       |
|  Gelände          |                                                                                                                                       |
| NA, (F) Angaben Brandschutz, z.B. Notausgang, Feuerlöscher,<br>Brandschutzgüter beachten!            |                                                                                                                                       |

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



| INDEX | VERFASSER | DATUM      | ART DER ÄNDERUNG                                                               |
|-------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| C     | LK        | 15.01.2026 | Planfortschreibung gem. Detailplanung Architektur, Angaben aus der Fachplanung |
| B     | LK        | 12.08.2025 | Planfortschreibung gem. Detailplanung Architektur, Angaben aus der Fachplanung |
| A     | LK        | 04.06.2025 | Planfortschreibung gem. Fortschreibung aus der Baugenehmigung                  |
| INDEX | VERFASSER | DATUM      | ART DER ÄNDERUNG                                                               |

Alle Maße und Angaben sind vom Ausführenden zur Ausführungsbegleitung auf ihre Richtigkeit zu überprüfen.  
Abweichungen sind der Bauleitung unmittelbar anzuzeigen!  
Soweit nicht anders angegeben gelten Maße für Tür-, Fenster-, Brüstungshöhen immer von OKRFB bis UK Rohbau bzw. UK Stein, OKFFB IMQ Bestand = +97,80m ü. NN  
OKFFB EG Neubau = +98,945m ü. NN (+1,145m); HG 100 = +98,50m ü. NN

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BERGHAUS UND MICHALOWICZ GMBH<br>HARDENBERGSTRASSE 24 A - 56566 NEUWIED<br>TELEFON 02622-9068186<br>E-MAIL: info@berghaus-michalowicz.de<br>HOMEPAGE: www.berghaus-michalowicz.de |                                                                                                                                                                                       |
| AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
| OBJEKT:                                                                                                                                                                           | Neubau einer 4-gruppigen Kita als Ersatzgebäude für die Kita St. Plus (ehemals 3 Gruppen) als Hauptgebäude zur 3-gruppigen Kita IMQ, Schützenstraße 123, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler |
| BAUHERR:                                                                                                                                                                          | Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH<br>vertr. d. Hr. Herbert Wiener<br>Hauptstraße 136a, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler                                     |
| PLAN:                                                                                                                                                                             | Ansicht Ost                                                                                                                                                                           |
| PLANNR:                                                                                                                                                                           | AP-12                                                                                                                                                                                 |
| MASSSTAB:                                                                                                                                                                         | 1:50                                                                                                                                                                                  |
| PLANSTAND:                                                                                                                                                                        | 10.04.2026                                                                                                                                                                            |
| BEARBEITER:                                                                                                                                                                       | LK, EJ                                                                                                                                                                                |
| UNTERSCHRIFT BAUHERR:                                                                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:                                                                                                                                                               |